

Verhuurvoorwaarden

1. Het gehuurde, bestemming

De verhuurder verhuurt aan de huurder en de huurder huurt van de verhuurder de woonruimte, te noemen: een gelijkvloerse woning, volledig gemeubileerd en gestoffeerd, aan de Heittrak in Liessel, hierna 'het gehuurde' genoemd:

B&B Typisch Lelies
Heittrak 38a
Liessel

Het gehuurde heeft een oppervlakte van +/- 100 vierkante meter, is gelijkvloers en is geschikt voor mindervaliden. Het heeft een slaapkamer met een tweepersoonsbed, een living tevens met bedbank, eetkeuken, toilet en badkamer. Er is een besloten tuin en er is voldoende parkeergelegenheid.

Het gehuurde is compleet ingericht. Het beschikt over vloerverwarming. In de keuken is een kookplaat, koffiezetapparaat, combi-oven en koelkast geplaatst. Er is een TV aanwezig met Chromecast en beschikt over eigen WiFi

2. Verhuurvoorwaarden:

- De verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk is in geval van verlies, schade, letsel, inbraak en/of diefstal;
- De huurder zich verplicht als 'goed huisvader' zorg te dragen voor alle roerende- en onroerende goederen. Hieronder wordt verstaan dat de huurder geen beschadiging(en), vervuiling, onnodige slijtage en/of belasting toe brengt aan de inventaris en alle op het perceel aanwezige roerende- en onroerende goederen. Tevens verplicht de huurder zich geen overlast en/of hinder, in de ruimste zin van het woord, te veroorzaken aan de omgeving;
- Onderverhuur onder geen enkele voorwaarde is toegestaan. Bij constatering van onderverhuur zal de verhuur met onmiddellijke ingang worden beëindigd. De woning wordt hierbij direct opgeleverd. Er vindt geen restitutie plaats;
- Indien de huurder de afspraken uit deze overeenkomst niet nakomt de verhuur met onmiddellijke ingang worden beëindigd. Dit wil zeggen dat de huurder de woning terstond verlaat en oplevert aan de verhuurder.

3. Betalingsvoorwaarden

- Na de boeking ontvang je van ons een bevestiging van de boeking per mail. Binnen 7 dagen na de boeking dient de aanbetaling van 25% van

de huursom te zijn voldaan. Jouw boeking is bindend nadat het bedrag in goede orde is ontvangen;

- Het restant van 75% van de totale huursom dient uiterlijk 30 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

4. Annuleringsvoorwaarden

- Bij annulering langer dan één maand voor aanvang van de verhuurperiode van 'Typisch Lelies' wordt je geen bedrag in rekening gebracht. De aanbetaling wordt teruggestort. Annuleer je een maand of drie weken voor aanvang van de verhuurperiode, dan brengen we 10% van het totaalbedrag van de huur in rekening. Dit brengen we in mindering op de totale huursom, die je dan al hebt betaald. Annuleer je twee weken voor aanvang van de verhuurperiode dan brengen we 20% van het totaalbedrag van de huur in rekening. Dit brengen we in mindering op de huursom. Bij annulering van één week voor aanvang, dan wordt 30% in rekening gebracht. Dit brengen we in mindering op de huursom. Mocht je in de week voor aanvang van de verhuurperiode annuleren, dan wordt 50% van het totaalbedrag van de huur in rekening gebracht. Dit brengen we in mindering op de huursom.
- Annulering kan alleen schriftelijk per e-mail, brief of telefonisch. Wanneer je telefonisch annuleert, dan dient er binnen twee weken een schriftelijke bevestiging worden gestuurd.